

REÇU LE 18 MAI 2022

Le Président  
de la Communauté d'Agglomération  
d'Épinal

Golbey, le 11/05/2022,

Ancien Député des Vosges  
Membre honoraire de l'Assemblée Nationale  
Ancien Maire d'Épinal  
Maire honoraire

Monsieur Wilfrid GRANDMAIRE  
Maire de la commune de DINOZE  
6, place Georges Boizot  
88000 DINOZE

DIRECTION HABITAT-AMENAGEMENT DURABLE  
Réf. : BP/15-2022  
Affaire suivie par Bertrand PERRIN  
Tél. : 03.56.32.10.00  
[bertrand.perrin@agglo-epinal.fr](mailto:bertrand.perrin@agglo-epinal.fr)

OBJET : Avis relatif au projet de Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur le Maire,

Vous avez transmis par un mail daté du 20 janvier 2022 le projet de Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

La Communauté d'Agglomération d'Épinal, en tant que Personne Publique Associée, est invitée à formuler un avis sur tout document d'urbanisme élaboré, révisé ou modifié sur son territoire à travers l'exercice de sa compétence «Elaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH)» mais également en tant qu'Autorité Organisatrice de Mobilité (AOM) et au vu de l'exercice de sa compétence « développement économique.

Au regard de politique habitat, DINOZE se situe parmi les communes ayant dépassé l'objectif de production de logements neufs sur la période antérieure du PLH 2014 - 2019 de plus de 10 logements.

Par conséquent, il me semble indispensable que la zone 1AU que vous ouvrez à l'urbanisation, en extension de l'enveloppe urbaine et composée d'environ 12 lots, soit développée dans une temporalité maîtrisée notamment par un phasage dans le cadre l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) dédiée à ce secteur.

Par ailleurs, le développement de la commune pourra également se recentrer et se poursuivre par des opérations de résorptions de l'habitat vacant.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

  
Michel HEINRICH